



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १, अंक १३] गुरुवार ते बुधवार, मे २१-२७, २०१५/वैशाख ३१-ज्येष्ठ ६, शके १९३७ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १४ मे, २०१५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१४-१५०-प्र.क्र. ७५-२०१४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दिनांक २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये मौजे इमामपूर, ता. चांदुरबाजार येथील सर्व्हे क्र. २२ मधील नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमीन, कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १० % सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे. (सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करता येईल).

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ : शासनाने आदेश क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये निर्धारित केल्याप्रमाणे अधिमुल्याचा भरणा करण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासक यांची राहिल.

अट क्र. ४ : विषयांकित जमिनीचा अभिन्यास तयार करताना ४५.० मी. रुंद रस्त्याखालील परिसर नकाशामधील जागा विनामुल्य स्थानिक प्राधिकरणांस हस्तांतरीत करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ५ : फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मुलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

अ.	अभिन्यास अंतीमतः मंजुर झाल्यानंतर	..	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ब.	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
क.	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड.	सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
इ.	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	..	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील बाबतीत उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यात पात्र राहिल.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम - २०, पोट-कलम (३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याचा इरादा जाहिर करित आहे व प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणुन सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सहसंचालक नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहायक संचालक नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

सदर फेरबदलाची सूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated the 14th May, 2015

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT. 1966.

No. TPS-2814-150-CR-75-214-UD-30.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS-2887-CR-196-UD-13, dated 29th May, 1993 and has come into force with effect from 15th August, 1993;

And whereas, the lands bearing Survey No. 22, of Mouje Imampur, Tal. Chandurbazar, as shown on the Part Plan, (hereinafter referred to as the “said land”) is included in Agricultural Zone in the said Regional Plan ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Part Plan, in accordance with the provisions of sub-section (2) of section 20 of the said Act, subject to the following conditions (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”)

Condition No. 1 : While preparing layout in respect of the said land under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. (this amenity space can be develop by the Land Owner/Developer for the same purpose.)

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure in the said land under modification.

Condition No. 3 : It shall be the responsibility of the Land Owner/Developer to pay premium as decided by the Government vide order No. TPS-1815-C.R.49-15-UD-13, dated 6th May 2015.

Condition No. 4 : While preparing the layout of the said land, it shall be mandatory to handover the land under 45.0 Mt. wide road of the Regional Plan to the local authority at free of cost.

Condition No. 5 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|--|
| i. After final approval of layout | .. Sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| ii. After completion of 40% of Civic Amenities | .. Sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| iii. After completion of 60% of Civic Amenities | .. Sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| iv. After completion of 80% of Civic Amenities | .. Sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| v. After completion of 100% of Civic Amenities | .. Sale of 100% of total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case of non-compliance, Layout Approval and Non-Agricultural permission shall be liable to be cancelled.”

Now therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra declares its intention to initiate the proposed Modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Official Gazette. Suggestions/objections in this regard shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati who is hereby appointed as the Officer to hear the suggestions/objections received within stipulated period and to submit his report on the same to the Government ;

The plans showing the proposed midification shall be kept for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

This Notice shall also be published on the Government web site at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

M. M. PATIL,
Under Secretary.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्याच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकाला प्रसिध्द झालेली आहे.

२

शनिवार, एप्रिल २५, २०१५/वैशाख ५, शके १९३७

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ४.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

आदेश

क्रमांक -कार्या-२०-अका नप.नी-का.वि.-१४९-२०१५.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियमाच्या कलम १९ (१) अन्वये तसेच राज्य निवडणूक आयोगाचे पत्र क्रमांक रानिआ-न.प.-२०१५ प्र.क्र.५-का-६ दिनांक १८ मार्च, २०१५ नुसार प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी, किरण गित्ते, जिल्हाधिकारी, अमरावती या प्रगटनाद्वारे जाहीर करतो की, मोर्शी नगर परिषदेच्या दिनांक २२ एप्रिल, २०१५ रोजी घेण्यांत आलेल्या पोट निवडणूकी मध्ये खालील अनुसूचीत दर्शविलेले उमेदवार त्यांच्या नावासमोर नमुद केलेल्या प्रभागामधुन नगर परिषद सदस्य म्हणून निवडून आले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नाव	प्रभाग क्रमांक	जागा क्रमांक	जर प्रभाग राखिव असेल तर कोणासाठी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	प्रतिभा निलेश महल्ले	१	अ	सर्वसाधारण स्त्रियांकरीता

अमरावती :
दिनांक २३ एप्रिल २०१५.

किरण गित्ते,
जिल्हाधिकारी, अमरावती.

भाग १-अ (असा) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५.

BY COLLECTOR

ORDER

No.-LF-DXX-AK-NPELE-WS-149-2015.—

As required under sub-section (1) of Section 19 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 and in exercise of the powers delegated to me by State Election Commission's letter No. SEC-MC-2015-CN-5-W-6 Dated 18th March, 2015. I, Kiran Gitte, Collector, Amravati, hereby publish the name of candidate who have been declared elected as councillor of the Municipal Council, Morshi for the ward shown in Schedule against their name in the By-Election held on 22nd April 2015.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Councillor Elected	Ward No	Seat No.	Whether the ward is Reserved, and if so, for whom
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Pratibha Nilesh Mahalle	1	A	General Woman

Amravati :
Dated the 23rd April 2015.

KIRAN GITTE,
Collector, Amravati.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून
आदेश

क्रमांक -अका-१ नपाप्र-पो.नि.-का.वि.-४५४-२०१५.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १९ (१) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार तसेच राज्य निवडणूक आयोग, महाराष्ट्र यांचे कडील पत्र क्रमांक रानिआ-न.प.-२०१५-प्र.क्र.५-का-६ दिनांक १८ मार्च, २०१५ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार मी, राहुल रंजन महीवाल, जिल्हाधिकारी, यवतमाळ या प्रगटनाद्वारे असे जाहीर करतो की, पांढरकवडा नगर परिषदेच्या दिनांक २२ एप्रिल, २०१५ रोजी घेण्यात आलेल्या हद्दवाढ निवडणूकीमध्ये खालील उमेदवार त्यांचे नावासमोर नमुद केलेल्या प्रभागांमधून नगर परिषद सदस्य म्हणून निवडून आले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	निवडून आलेल्या सदस्याचे नाव	प्रभाग क्रमांक	शेरा (जर जागा राखीव असेल तर कोणासाठी)
(१)	(२)	(३)	(४)
१	श्रीमती तिरपुडे मंजुषा राजकुमार	१-इ	अनुसूचित जाती (महीला राखीव)
२	श्री. सिडाम विशाल नारायण	२-इ	अनुसूचित जमाती

यवतमाळ :
दिनांक २५ एप्रिल २०१५.

राहुल रंजन महीवाल,
जिल्हाधिकारी, यवतमाळ.

भाग १-अ (असा.) (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७.

BY COLLECTOR
ORDER

No.-AK-MCA-Bye-Ele-WS-454-2015.—

In exercise of the powers vested in me under sub-section (1) of Section 19 of Maharashtra Municipal Councils, *Nagar Panchayats and Industrial Townships Act*, 1965 and powers delegated by the State Election Commissions Maharashtra, *vide* letter No. SEC-MC-2015-CR-5-D-06 Dated 18th March, 2015, I, Rahul Ranjan Mahiwal, Collector, Yavatmal, hereby publish the name of the persons who have been declared as a councillor of the Municipal Council, Pandharkawada from the ward shown against their name in By-Election held on 22nd April 2015.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Councillor Elected	Ward No.	Remarks (Whether the Seat is Reserved, if so, for whom)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Smt. Tirpude Manjusha Rajkumar	1-E	Schedule Caste (Woman)
2	Shri Sidam Vishal Narayan	2-E	Schedule Tribe

Yavatmal :
Dated the 25th April 2015.

RAHUL RANJAN MAHIWAL,
Collector, Amravati.